



**Městský  
úřad**  
Lysá nad  
Labem

**Městský úřad Lysá nad Labem**  
Odbor výstavby a územního plánování  
Husovo náměstí 23/1  
289 22 Lysá nad Labem  
Datová schránka: 5adasau  
[www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)

Spis. zn.: MULNL-SÚ/18521/2024/Lem  
Č. j.: MULNL-SÚ/12048/2025/Lem  
Vyřizuje: Kateřina Lembak  
Telefon: 325 510 281  
E-mail: katerina.lembak@mestolysa.cz

Lysá nad Labem, dne 19.2.2025

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s 330 odst. 1 tohoto zákona, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby na využívání území podle § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") a posoudil žádost o vydání společného povolení na stavbu dopravní infrastruktury podle § 94o stavebního zákona, které dne 29.2.2024 podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha,  
který zastupuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,  
IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha,  
kterou zastupuje "sinpps s.r.o.", IČO 62584332, Dobrušská 1805, 147 00 Praha,  
kterou zastupuje Atelier PROMIKA s.r.o., IČO 26080273, Na Pankráci 1062, 140 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### **I. Podle § 169 odst. 4 stavebního zákona**

#### **povoluje**

výjimku z ustanovení bodu 1.1.2. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění do 31.12.2023 pro umístění stavby

#### **chodníku**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 971 (ostatní plocha), parc. č. 972 (ostatní plocha), parc. č. 906/37 (ostatní plocha), parc. č. 906/45 (ostatní plocha) v katastrálním území Stará Lysá.

### **Popis:**

- Návrh nového chodníku není v souladu s přílohou č. 2 k vyhlášce č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění do 31.12.2023, bodu 1.1.2. – povolený podélný sklon chodníku je 8,33%.
- Nový chodník kopíruje podélný sklon vozovky, v km 4,110 - 4,160 je v dl. 50 m podélný sklon osy vozovky 8,60%, v km 4,196 50 - 4,220 v délce 23,5 m je podélný sklon osy vozovky 9,30%.

- II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**III/3314 Předměřice nad Jizerou - Čihadla**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 114/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 131 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 154 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 769/9 (zahradka), parc. č. 771/2 (ostatní plocha), parc. č. 827 (zahradka), parc. č. 828/4 (zahradka), parc. č. 857/18 (ostatní plocha), parc. č. 857/19 (ostatní plocha), parc. č. 906/5 (ostatní plocha), parc. č. 906/32 (ostatní plocha), parc. č. 906/33 (ostatní plocha), parc. č. 906/37 (ostatní plocha), parc. č. 906/45 (ostatní plocha), parc. č. 906/46 (ostatní plocha), parc. č. 906/47 (ostatní plocha), parc. č. 906/48 (ostatní plocha), parc. č. 917/5 (ostatní plocha), parc. č. 917/6 (ostatní plocha), parc. č. 917/8 (ostatní plocha), parc. č. 971 (ostatní plocha), parc. č. 972 (ostatní plocha) v katastrálním území Stará Lysá.

**Stavba obsahuje:**

**SO 120 Silnice III/3314, SO 130 Chodníky Čihadla:**

- Obnova celého souvrství bude provedena od staničení 3,880 – 4,388 km.
- V obci Čihadla bude rekonstruován stávající chodník a doplněn nový chodník s celkovou délkou 480 m, vznikne nová opěrná zeď dl. 75 m s max. výškou 1,0 m a posune se stávající opěrná zídka v dl. 7,5m v výškou max. 0,7 m.
- Navrhuje se oprava asfaltových vrstev vozovky (SO 120.1), oprava celého souvrství (SO 120.2) a následná obnova vodorovného dopravního značení. Součástí je odstranění nánosů z nepevněných krajnic a pročištění a oprava odvodňovacího zařízení (příkopy a propustky).
- Vjezdy k sousedním nemovitostem budou zachovány včetně jejich výšky a šířky.
- Trvale svislé dopravní značení bude vyměněno a budou doplněny chybějící značky.
- Nový chodník, kopíruje podélný sklon vozovky, v km 4,110 - 4,160 je v dl. 50 m podélný sklon osy vozovky 8,60%, v km 4,196 50 - 4,220 v délce 23,5 m je podélný sklon osy vozovky 9,30.
- Chodník bude dlážděný šířky 1,5 m a dl. 480 m.
- Základní převýšení u chodníků je 12 cm. V místě autobusových zastávek 16 cm. Odvodnění chodníků do uličních vpustí.
- Z důvodu návrhu nového autobusového zálivu dojde ke stranovému posunu kabelu ČEZ v délce cca 10,0 m v rámci jeho stávajícího ochranného pásma a k posunu přístřešku zastávky BUS do nové polohy.
- Odvodnění srážkových vod z vozovek a chodníků je do uličních vpustí. V Obci Čihadla chybí dešťová kanalizace, proto je v přilehlém prostoru vozovky navržen vsakovací drén z PVC, DN 200, délky 153,0 m, který je na konci obce napojen do stávajícího příkopu. Do nového drénu jsou zaústěny nové uliční vpusti umístěné po obou stranách vozovky, celkem 6 ks, UV1-UV6. Další 3 ks vpustí (UV7-UV9) budou zaústěny do dvou vsakovacích objektů v km 4,137 a 4,165 vpravo ve směru staničení.

**SO 430 Veřejné osvětlení Čihadla**

- V obci Čihadla bude obnoveno veřejné osvětlení, stávající stožáry VO budou odstraněny a vyměněny za nové, návrh je proveden s ohledem na nový chodník. Nový přechod pro chodce v Čihadlech bude přisvětlen.

**III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Šárka Veselá, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0011277; veřejné osvětlení – Ing. Petr Peštál – autorizovaný pro dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT – 0013113; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

- 4) Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - kontrola vsakovacích objektů před záhozem, odvodnění, funkčnosti příkopů a propustků
  - dokončení stavby
- 5) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky, tj. firmou mající odbornou způsobilost k provádění dopravních staveb. Před započítím prací sdělí investor stavebnímu úřadu termín zahájení prací, název prováděcí firmy a předloží její oprávnění.
- 7) Stavebník poučí pracovníky dodavatele stavby o tom, že pracují v ochranných pásmech vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
- 8) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má právo stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
- 9) Pro stavbu bude veden stavební deník.
- 10) Před zahájením zemních prací bude zajištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení a dle požadavků jejich správců sítí bude zabezpečena jejich ochrana. Stavebník zajistí splnění podmínek ze stanovisek vlastníků veřejné technické infrastruktury.
- 11) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavbu při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby a ochranu proti hluku. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy ke kolaudaci stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby a jejich použití na stavbě.
- 12) Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle splatných předpisů.
- 13) Zemina z výkopů nesmí být bez předchozího povolení ukládána na pozemních komunikacích.
- 14) Všechny výkopy musí být řádně osazeny zábranami, případně plastovým plotem či zajišťovací páskou. Za snížení viditelnosti musí být osvětleny. Maximální pozornost musí být věnována bezpečnosti chodců.
- 15) Po ukončení prací na veřejných prostranstvích a komunikacích budou poškozené povrchy uvedeny do původního stavu, podklad bude řádně zhutněn.
- 16) Při zjištění existence neznámého vedení oznámí stavebník tuto skutečnost neprodleně stavebnímu úřadu.
- 17) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Lysá nad Labem, Odbor životního prostředí a památkové péče ze dne 28.2.2024 č.j. MULNL-ŽP/18054/2024/Ji:  
Ochrana přírody a krajiny – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
  - Při zásahu do dřevin rostoucích mimo les je třeba zajistit jejich ochranu dle ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích. Při výkopových pracích není přípustné poškození větších kořenů a odstraňování kořenů o průměru větším nebo rovném 2 cm.Ochrana ovzduší – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
  - V průběhu stavby musí být zajištěna technická a organizační opatření, která povedou k minimalizaci prašnosti při prováděné činnosti.
  - Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
  - Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
  - Skrápět odkryté suché a sypké plochy při větrném počasí.
  - Pravidelně čistit staveništní komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací.
  - Na stavbě je zakázáno pálit jakýkoliv odpad.Odpadové hospodářství – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vytříděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. výkopová zemina).
- Pouze odpady dále prokazatelně nevyužité mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.
- Průvodce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvou s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.
- Původce odpadu je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady.
- Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, odboru životního prostředí a památkové péče, po dokončení záměru. Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.
- Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.

Ochrana vod – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Používané stroje a mechanismy budou při realizaci záměru technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní a povrchové vody a terénu ropnými a jinými závadnými látkami.
- Realizace a užívání záměru musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek a odpadních vod do půdy nebo jejich smísení s podzemními, povrchovými, odpadními či srážkovými vodami.
- Realizace bude provedena v souladu se stanoviskem vlastníka/provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Při údržbě komunikací a chodníků nebudou používány závadné látky, nebezpečné závadné látky a zvláště nebezpečné závadné látky.
- Režim solení komunikací a chodníků v zimních měsících musí být upraven tak, aby nedocházelo ke zhoršení ani ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Jinak musí být k údržbě zvolen jiný posypový materiál.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch musí být likvidovány v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona, ČSN 759010 (Vsakovací zařízení srážkových vod), TNV 759011 (Hospodaření se srážkovými vodami), TP 83 (Odvodnění pozemních komunikací).
- Dno vsakovacích objektů musí být minimálně 1 m nad hladinou podzemní vody.
- V případě změny systému likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch bude tato změna předložena k posouzení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Památková péče – záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V prostředí kulturní památky „kaplička sv. Symeona“, rejstř. č. ÚSKP 28493/2-3169, parc.č. 112, k.ú. Stará Lysá, je žádoucí volit mechanizaci stavebních prací tak, aby tato kulturní památka nebyla poškozena.
- Upozorňujeme, že z § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči vyplývá povinnost – při zásahu do terénu - záměr předem ohlásit a projednat s archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Ochrana zemědělského půdního fondu – upozornění:

- Správní orgán upozorňuje na nesoulad druhu pozemku u p.č. 114/69 v k.ú. Stará Lysá, který je dle KN veden jako orná půda. Z dostupných satelitních snímků je zřejmé, že pozemek byl vždy součástí komunikace č. 3314 (pozemek využíván jako cesta již dle snímků je zřejmé, že pozemek byl vždy součástí komunikace č. 3314 (pozemek využíván jako cesta již dle snímků z r. 1956) a je nutné zajistit změnu druhu pozemku na katastrálním úřadě.
- 18) Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Integrované dopravy Středočeského kraje ze dne 19.2.2024 značka 00620/24 – máme následující připomínky:
- Všechny autobusové zastávky budou provedeny s nástupní hranou výšky 16 cm
- 19) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Lysá nad Labem, Odboru správních činností ze dne 23.1.2024 č.j. MULNL-OD/90516/2023/Juh:

- Zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na pozemních komunikacích.

Žádost bude obsahovat:

- a) Důvod přechodné úpravy provozu,
  - b) Termín přechodné úpravy,
  - c) Osobu zodpovědnou za dodržení podmínek stanovení místní úpravy provozu + telefonický kontakt,
  - d) Plán dopravního značení zpracovaný v souladu s TP 66 – zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích,
  - e) Souhlas vlastníka místní komunikace,
  - f) Stanovisko Krajského ředitelství policie středočeského kraje, dopravního inspektorátu
- Zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před umístěním dopravního značení, příslušná silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci.
- 20) Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát ze dne 28.12.2023 č.j. KRPS-319986-2/ČJ-2023-010806 – souhlasí za níže uvedených podmínek:
- Chodníkové přejezdy budou provedeny se sníženou obrubou.
  - Místa, umožňující vstup na komunikaci z chodníku budou vybavena prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace anebo pohybu dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb (varovné a signální pásy, snížení obruby apod.)
- 21) Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 8.1.2024 značka 110240010 – k projektové dokumentaci máme následující připomínky:
- V souladu s požadavkem bodu 1.2.0 přílohy č.1 k vyhlášce 398/2009 Sb. musí být veškeré hmatové prvky jednoznačně identifikovatelné dle jejich rozměru a povrchu a nesmí být určeny k jinému účelu ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., který stanoví technické požadavky na stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. (přílohy č.2 bod 12). Tyto výrobky musí být certifikovány pro použití dle manuálu Technického a zkušebního ústavu TN TZÚS 12.03.04 až 07.
  - Přechody pro chodce budou provedeny dle požadavků bodů 2.0.1, 2.0.2, 2.0.3, 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1 a 2.2.2 přílohy č.2 k vyhlášce – délka mezi obrubami v ose přecházení nejvíce 6500 mm; obrubník s výškou nejvýše 20 mm s navazujícími šikmými plochami se sklonem nejvýše v poměru 1:8; vybavení přechodu signálním a varovným pásem v provedení dle příslušných normových hodnot; signální pásy na obou stranách přechodu na sebe musí osově navazovat;
  - V místě sníženého obrubníku chodníku menšího než 80 mm nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0%) bude navržen varovný pás s parametry dle bodu 1.2.4 přílohy č.1 dle požadavku bodu 1.2.4 přílohy č.2.
  - Technické vybavení komunikace (stožáry veřejného osvětlení, dopravní značky atp.) lze v odůvodněných případech umístit tak, že průchozí prostor bude místně zúžen až na 900 mm v souladu s bodem 1.2.2 přílohy č.2 k vyhlášce.
  - U autobusové zastávky budou dodrženy požadavky bodů 3.1, 3.2.1 a 3.2.2 přílohy č.2 k vyhlášce a ČSN 73 6425-1 – signální pás od vodicí linie kolmo směřující k místu nástupu do prvních dveří autobusu ukončený 500 mm od nástupní hrany; u hrany zastávkového obrubníku vizuálně kontrastní pruh v šířce bezpečnostního odstupu 500 mm od vozovky, tento pruh je bez hmatových úprav;
- 22) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 29.1.2024 č.j. 012035/2024/KUSK – záměr je přípustný za splnění podmínek:
- záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací

- 23) Budou splněny podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí – CETIN a.s. vyjádření dne 28.2.2024 č.j. 56360/24; ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k PD dne 5.1.2024 značka 001140947446

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská 81, 150 00 Praha  
Gabriela Tučková, nar. 19.2.1981, Pomořanská 485, 181 00 Praha  
Luděk Petráš, nar. 16.11.1964, Na Burse 603, 294 71 Benátky nad Jizerou  
Martin Hojka, nar. 8.10.1972, Stará Lysá 119, 289 26 Stará Lysá  
Jan Nuska, nar. 22.8.1981, Čihadla 27, 289 26 Stará Lysá  
Tomáš Petrus, nar. 15.10.1996, Šípková 266, 250 70 Postřizín  
David Petrus, nar. 18.6.1989, Čihadla 31, 289 26 Stará Lysá  
Radoslava Hrubcová, nar. 28.7.1959, U Párníků 696, 196 00 Praha  
Petr Kocman, nar. 17.4.1970, Čihadla 11, 289 26 Stará Lysá  
Mgr. Radka Nechvátalová, nar. 26.2.1973, Čihadla 11, 289 26 Stará Lysá  
Miluše Novotná, nar. 15.8.1957, Čihadla 40, 289 26 Stará Lysá  
Obec Stará Lysá, Stará Lysá 56, 289 26 Stará Lysá  
Jana Zumrová, nar. 10.3.1950, Velenka 110, 289 12 Velenka  
Květa Vachová, nar. 25.3.1945, Pod koupalištěm 715, 293 06 Kosmonosy  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha  
Ing. Richard Balhar, nar. 13.1.1965, Pekařská 558, 463 03 Stráž nad Nisou  
Eva Petrusová Vozabulová, nar. 19.12.1988, Pod Čertovou skalou 835, 180 00 Praha  
Anita Petrusová, nar. 10.5.2020, Čihadla 31, 289 26 Stará Lysá  
Metoděj Petrus, nar. 17.7.2023, Čihadla 31, 289 26 Stará Lysá

#### Odůvodnění:

Dne 29.2.2024 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a žádost o vydání společného povolení na stavbu dopravní infrastruktury. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Dne 29.5.2024 stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 94l odst. 6 stavebního zákona vyzval žadatele, aby nejpozději do 31.12.2024 doplnil nedostatky a řízení přerušil. Nedostatky byly odstraněny.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vozovky silnice III/3314, která vede z Předměřic nad Jizerou do Lysé nad Labem. Opravuje se úsek Předměřice nad Jizerou - Čihadla, km 3,567 až 6,122 provozního staničení. Celková délka opravy vozovky je 2 555 m. Stavební úřad je příslušný k povolení stavby v k.ú. Stará Lysá, tj. obnovy celého souvrství od staničení 3,880 – 4,388 km. Od staničení 3,567 – 3,880 km bude provedena souvislá údržba, která nevyžaduje povolení stavebním úřadem.

Dále řeší stavební úpravy a doplnění chodníků a realizaci veřejného osvětlení v obci Čihadla.

Rozsah stavby je uveden v popisu stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

V územním plánu obce Stará Lysá je silnice III/3314 klasifikována v kapitole D.1 Dopravní infrastruktura jako pátevní komunikace, která efektivně propojuje obec Čihadla s obcí Stará Lysá a s městem Lysá nad Labem prostřednictvím silnice II/331, jež je dále napojena prostřednictvím silnice II/272 na dálnici D11. Tato silnice rovněž zajišťuje spojení s obcí Předměřice nad Jizerou přes silnici II/610, která je napojena na dálnici D10. Silnice III/3314 představuje klíčový prvek veřejné dopravní infrastruktury, který zlepšuje dostupnost a dopravní obslužnost obce, propojuje obec na hlavní silniční tahy, a podporuje rozvoj území obce Čihadla. Vzhledem k jejímu významu lze tuto silnici považovat za veřejně prospěšnou stavbu. Chodníky a veřejné osvětlení v obci Čihadla jsou součástí souvisejících staveb s úpravou vozovky silnice III/3314.

Veřejně prospěšná stavba, včetně staveb s ní souvisejících, v plném rozsahu podléhá zákonu č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon").

Stavební úřad dne 23.12.2024 oznámil zahájení řízení o povolení výjimky v souladu s § 169 odst. 4 stavebního zákona podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterých upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. S odkazem na § 1 odst. 2 písm. f)

a v souladu s § 2 odst. 1 liniového zákona, oznámil, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury, a proto řízení bude probíhat v souladu s liniovým zákonem. Současně poučil účastníky řízení, že řízení je vedeno v souladu s ustanoveními liniového zákona, které upravují způsob doručování písemností vydaných v rámci řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení výjimky z hledisek uvedených v ustanovení § 169 a žádost o vydání společného povolení podle ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Nymburk vyjádření dne 28.12.2023 č.j. KRPS-319-2/ČJ-2023-010806
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství sdělení dne 12.1.2024 č.j. HSKL-406-2/2024-PCNP
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem V Pha závazné stanovisko dne 26.1.2024 č.j. KHSSC 06272/2024
- Krajský úřad Středočeského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření dne 17.1.2024 č.j. 159593/2023/KUSK
- Povodí Labe, státní podnik stanovisko dne 8.1.2024 č.j. PLa/2023/058509
- Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče dne 28.2.2024 č.j. MULNL-ŽP/18054/2024/Ji
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. stanovisko dne 8.1.2024 č.j. 110240010
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu dne 29.1.2024 č.j. 012035/2024/KUSK
- Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správních činností vyjádření dne 23.1.2024 č.j. MULNL-OD/90516/2023/Juh
- Státní pozemkový úřad vyjádření dne 19.2.2024 č.j. SZ SPU 507426/2023
- Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace stanovisko dne 19.2.2024 č.j. 00620/24
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravně správních agend stanovisko dne 23.2.2024 č.j. MMBB/22923/ODSD/JiPe
- Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí vyjádření dne 26.2.2024 č.j. MMBB/19297/2024/OŽP/KaSo
- Obec Předměřice nad Jizerou souhlas dne 10.1.2024 č.j. PnJ-992/2023
- Městská úřad Benátky nad Jizerou, Odbor výstavby a územního plánování závazné stanovisko dne 1.3.2024 č.j. MěÚ BnJ/01794/2024/VÚP
- ABAK, spol. s r.o. vyjádření dne 27.12.2023 č.j. 5643/23
- ALFA TELECOM s.r.o. vyjádření dne 15.1.2024 č.ž. 2023414968
- ČEPS, a.s. stanovisko dne 19.12.2023 značka 22864/2023/CEPS
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 20.12.2023
- CETIN a.s. vyjádření dne 28.2.2024 č.j. 56360/24
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko dne 2.1.2024 značka 5002946590
- LysaFree, z.s. vyjádření dne 21.3.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 19.12.2023 značka E64666/23
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 19.12.2023 zn. MW9910239024630091
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. vyjádření dne 19.1.2024 č. 202312008
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 5.1.2024 č.j. 001140947446
- D-H-T SYSTEMS s.r.o., stanovisko dne 27.12.2023
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru závazné stanovisko dne 4.1.2024 č.j. MO 9711/2024-1322
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského vyjádření dne 21.3.2023 značka SBS 1306/2023/OBÚ-02/1
- STAVOKOMPLET spol.s r.o. vyjádření dne 21.12.2023

- Telco Pro Services, a.s. sdělení dne 15.3.2023 značka 0201543774
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. vyjádření dne 22.12.2023 značka VP/20237987
- Zdroj pitné vody Káraný, a.s. vyjádření dne 4.1.2024 č.j. 487/2023
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. vyjádření dne 5.1.2024 č.j. ZADOST202315670
- Pražská vodohospodářská společnost a.s. vyjádření dne 5.1.2024 č.j. ZADOST202315670
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. vyjádření dne 4.1.2024 značka 2024/OSDS/00099
- Zdroj pitné vody Káraný a.s. stanovisko dne 8.1.2025 značka 556/2024

Závazné stanovisko ke stavbě vedlejší SO 430 Veřejné osvětlení Čihadla vydal Městský úřad Lysá nad Labem dne 12.2.2024 č.j. MUNLN-SÚ/12418/2024/Dul.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 113, 130, 132, 133, 155, 180/1, 213, 214/1, 224, 281, 375, parc. č. 114/68, 769/6, 769/7, 769/10, 769/13, 769/23, 771/15, 771/16, 771/25, 779/4, 779/5, 779/6, 824/3, 824/4, 828/6, 846, 856/4, 857/4, 929, 962, 982 v katastrálním území Stará Lysá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stará Lysá, Čihadla č.p. 29, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 52, č.p. 35, č.p. 40, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46 a č.p. 40

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,



- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vendula Štěpánková  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování  
[otisk úředního razítka]

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen dne 2.1.2025.

#### **Obdrží:**

##### **řízení o povolení výjimky**

###### účastníci

Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v

sídlo: Na Pankráci č.p. 1062/58, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: "sinpps s.r.o.", Dobrušská 1805, 147 00 Praha

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81, 150 00 Praha

Obec Stará Lysá, IDDS: zbrasx7

sídlo: Stará Lysá č.p. 56, 289 26 Stará Lysá

##### **společné řízení**

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, jímž se doručuje jednotlivě podle § 2 odst. 6 liniového zákona – účastníci řízení podle § 94k písm. a) – b) stavebního zákona

Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v

sídlo: Na Pankráci č.p. 1062/58, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: "sinpps s.r.o.", Dobrušská 1805, 147 00 Praha

zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81, 150 00 Praha

zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81, 150 00 Praha

Obec Stará Lysá, IDDS: zbrasx7

sídlo: Stará Lysá č.p. 56, 289 26 Stará Lysá

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, jímž se doručuje veřejnou vyhláškou podle § 2 odst. 6 liniového zákona – účastníci řízení podle § 94k písm. c) – d) stavebního zákona

Gabriela Tučková, Pomořanská č.p. 485/9, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81

Luděk Petráš, Na Burse č.p. 603, Benátky nad Jizerou II, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

Martin Hojka, Stará Lysá č.p. 119, 289 26 Stará Lysá

Jan Nuska, IDDS: rjmtgfb

trvalý pobyt: Čihadla č.p. 27, 289 26 Stará Lysá  
Tomáš Petrus, IDDS: d3v3rwn  
trvalý pobyt: Šípková č.p. 266, Postřižín, 250 70 Odolena Voda  
Radoslava Hrubcová, Čihadla č.p. 34, 289 26 Stará Lysá  
trvalý pobyt: U Párníků č.p. 696/6, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96  
Petr Kocman, Čihadla č.p. 11, 289 26 Stará Lysá  
Mgr. Radka Nechvátalová, Čihadla č.p. 11, 289 26 Stará Lysá  
Miluše Novotná, Čihadla č.p. 40, 289 26 Stará Lysá  
Jana Zumrová, Velenka č.p. 110, 289 12 Sadská  
Květa Vachová, Pod koupalištěm č.p. 715, 293 06 Kosmonosy  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgm  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Ing. Richard Balhar, Pekařská č.p. 558, 463 03 Stráž nad Nisou  
David Petrus, Čihadla 31, 289 26 Stará Lysá  
Možní právní nástupci:  
Eva Petrusová Vozabulová, IDDS: irvgftv  
trvalý pobyt: Pod Čertovou skalou č.p. 835/5, 180 00 Praha 8-Libeň  
Eva Petrusová Vozabulová, IDDS: irvgftv  
trvalý pobyt: Pod Čertovou skalou č.p. 835/5, 180 00 Praha 8-Libeň  
zastoupení pro: Anita Petrusová, Čihadla 31, 289 26 Stará Lysá  
zastoupení pro: Metoděj Petrus, Čihadla 31, 289 26 Stará Lysá

Účastníci řízení podle § 24 odst. 2 správního řádu, jímž se doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem – účastníci podle § 94k písm. e)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 113, 130, 132, 133, 155, 180/1, 213, 214/1, 224, 281, 375, parc. č. 114/68, 769/6, 769/7, 769/10, 769/13, 769/23, 771/15, 771/16, 771/25, 779/4, 779/5, 779/6, 824/3, 824/4, 828/6, 846, 856/4, 857/4, 929, 962, 982 v katastrálním území Stará Lysá

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stará Lysá, Čihadla č.p. 29, č.p. 32, č.p. 33, č.p. 52, č.p. 35, č.p. 40, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46 a č.p. 40

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, byly vlastníci pozemků a staveb v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

dotčené orgány, jímž se doručuje jednotlivě

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Kraj. hyg. stan. Střed. kr. se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor správních činností, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Doprávní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

STAVOKOMPLET spol.s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: pdrwknv

sídlo: Sokolovská č.p. 100/94, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102  
Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IDDS: ihfg4mj  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2  
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá obecnímu úřadu  
k zveřejnění na úřední desce

Obec Stará Lysá, IDDS: zbrasx7  
sídlo: Stará Lysá č.p. 56, 289 26 Stará Lysá

Spis SÚ

Vypraveno dne 19.2.2025

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.